

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ LESNÁ

### č. 1/2018 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Lesná“.

Obec Nová Lesná podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**vyhlasuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č.3 Územného plánu obce Nová Lesná“.

#### Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Nová Lesná, „, ktorá je uvedená v jeho prílohe č. 1

#### Článok II.


Dokumentácia schválenej zmeny a doplnku č. 3 územného plánu obce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Novej Lesnej, stavebnom úrade a na OÚ v sídle kraja.

#### Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná bolo zverejnené na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a na a internetovej stránke obce dňa **11.6.2018** a zvesené dňa **27.06.2018**. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.06.2018 uznesením č. 453/2018.

Toto nariadenie je platné dňom vyvesenia a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce na 30 dní. Účinnosť nadobúda 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.



  
Ing. Peter Hritz  
starosta obce

Vyvesené : 28.06.2018  
Účinné : 16.07.2018  
Zvesené : 30.07.2018

**Príloha č. 1:**

**Platná Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Nová Lesná sa dopĺňa:**

**3.Zásady ochrany pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk:**

**Pôvodný text sa dopĺňa textom:**

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezísk v riešených lokalitách je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

**16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:**

**Ochranné pásma a chránené územia**

**Pôvodný text v siedmej odrážke :**

- ochranné pásmo vodného zdroja vodárenských sietí a zariadení - podľa príslušných platných STN

**sa dopĺňa textom:**

**1.Dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie/1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm,2,5 m pri priemere nad 500 mm/,v prípade nedodržania ochranného pásma sa požaduje preloženie verejného vodovodu a kanalizácie na náklady investora.**

**2.V okolí ochranných pásiem ponechať neoplotený manipulačný priestor.**

**3.V územnom pláne definovať trasy vodovodu a kanalizácie, ktoré nesmú byť v budúcnosti zastavané.**

**4. V rozvojových lokalitách pripraviť rozdelenie verejného vodovodu na jednotlivé tlakové pásma. Kanalizačnú sieť riešiť ako delenú, do verejnej kanalizácie súhlasíme vypúšťať iba splaškové vody. Vsakovanie dažďových vôd vzhľadom na sklony terénu a podlažia sa neodporúčajú**

**5. kapacity vodojemu zosúladiť s plánovaným rozvojom obce.**

Záväzná časť sa mení vo výkrese:

**Schéma verejnoprospešných stavieb a záväznej časti ÚPN-O N.Lesná .**

**B. OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV č.3 GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NOVÁ LESNÁ sú formou náložiek v rozsahu výkresov:**

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1:10 000

3. Podklad - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie(s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami) M 1: 2 000

Náložka 1,2 M 1: 2000

Náložka 2,3 M 1 : 2000

4. Podklad -Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika(elektrina, plyn), telekomunikácie M 1: 2 000

Náložka 2,3 M 1 : 2000

5. Podklad - Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
obce – vodné hospodárstvo M 1: 2 000

Náložka 2,3 M 1: 2000

6. Podklad - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej  
pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1: 2 000

Náložka 1,2 M 1: 2000