

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ LESNÁ

č. 2/2019 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná“.

Obec Nová Lesná podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č.4 Územného plánu obce Nová Lesná“.

Článok I.

Záväzná časť zmeny a doplnku č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná, „, ktorá je uvedená v záväznej časti ÚPN O a tvorí prílohu č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválenej zmeny a doplnku č. 4 územného plánu obce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Novej Lesnej, stavebnom úrade a na OÚ v sídle kraja.

Článok III.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Lesná č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok **č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná**““ bolo zverejnené na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Nová Lesná dňa 17.11.2019 a zvesené dňa 02.12.2019 .
2. Obecné zastupiteľstvo **obce Nová Lesná** sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení **obce Nová Lesná** č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok **č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná**“ na zasadnutí dňa 03.12.2019 uznesením č. 198/2019.
3. Všeobecne záväzné nariadenie **obce Nová Lesná** č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok **č. 4 Územného plánu obce Nová Lesná**“ bolo vyhlásené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Nová Lesná dňa 04.12.2019 a zvesené dňa 03.01.2020 .
4. Všeobecne záväzné nariadenie **obce Nová Lesná**“ č. 2/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. **4 Územného plánu obce Nová Lesná**“ nadobúda účinnosť dňa 19.12.2019 /15 dňom od jeho vyhlásenia/.

v.r.

Ing. Peter Hritz
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 04.12.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa 03.01.2020

Príloha č. 1 k návrhu VZN:

Platná záväzná časť sa navrhovanými zmenami a doplnkami č. 4 ÚPN-O Nová Lesná mení a dopĺňa nasledovne:

- Text regulatívov, ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 4 ruší – ~~prečiarknuté~~
- Text, regulatívov ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 4 dopĺňa - **tučné**
- Text, regulatívov ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 4 nemení – abcdefg.

C.2. Zásady a regulatívy priestorových pomerov, urbanistickej kompozície a hmotového usporiadania

- novú zástavbu prispôbiť výškovej hladine okolitých objektov ako aj merítku okolitej zástavby, a podmienkam leteckého **Dopravného** úradu SR

C.3. Zásady ochrany pamiatkového fondu archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej aj NNKP) :

Evanjelický kostol - č. ÚZPF NNKP 917, súp.č. 84, parc.č.10.

r.k. Kostol Zvestovania Pána - č. ÚZPF NNKP 918, súp.č. 178, parc.č.1.

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie NNKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP., desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NNKP je stavba, alebo od hranice pozemku , ak je NNKP aj pozemok.

V katastrálnom území obce Nová Lesná sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk, vedenej Archeologickým ústavom SAV v Nitre, evidované archeologické náleziská

1. Dvorské I. - mladšia doba laténska - staršia doba rímska (púchovská kultúra, 1. storočie p.n.l. - 2. storočie) - sídlisko.
2. Dvorské II - mladšia doba laténska - staršia doba rímska (púchovská kultúra, 1. storočie p.n.l. - 2. storočie) - sídlisko.
3. Piesková baňa - mladšia doba laténska - staršia doba rímska (púchovská kultúra, 1. storočie p.n.l. - 2. storočie) - opevnené hradisko.
4. Obec cintorín - včasný stredovek (11.- 12. storočie), neskorý stredovek (zač.13. storočia), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - včasnostredoveké pohrebisko, novoveký cintorín.
5. Centrum obce s Kostolom Zvestovania Pána - eneolit (neskorá doba kamenná), neskorý stredovek (13.-15. storočie), včasný a neskorý novovek (16.-19. storočie) - ojedinelé nálezy, stredoveký cintorín.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový ústav Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový ústav Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

C.4. Záväzné funkčné regulatívy pre IBV a bytové domy:

- minimálna výmera pozemkov pre rodinné domy prechodného a sociálneho bývania 300 m².

C.6. Športové a rekreačné plochy

Záväzné funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu:

- minimálne 30% podiel plôch zelene, najmä plôch pre drevinovú zeleň,
- nerealizovať oplotenia pozemkov, areálov, stavieb.

C.8. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti zásobovania vodou:

- podmienkou výstavby je vybudovanie nového vodojemu pre I. tlakové pásmo na kóte 775 až 780 m.n.m., ktorého kapacita bude pokrývať rozvoj obce.

C.9. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti odkanalizovania:

- v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je povinnosťou tieto vody zachytávať vo vodotesných žumpách,
- obsah žúmp je nutné zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou,
- do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.
- dažďové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a tá bude zaústená do najbližšieho recipientu, vsakovanie zrážkových vôd do pôdy realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.

C.10. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti vodných tokov:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa ponechá voľný, nezastavaný manipulačný pás min šírky 5 metrov od ľavého brehu vodného toku Novolesnianskeho potoka s umožnením prístupu správcu vodného toku za účelom prevádzkových činností.

C.14. Závazné a funkčné regulatívy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Regulatívy v oblasti riešenia ochrany pred povodňami

- Ponechanie voľného nezastavaného manipulačného pásu minimálnej šírky 5,0 m od ľavého brehu vodného toku Novolesnianskeho potoka,
- Umožnenie prístupu správcovi k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

Regulatívy v oblasti riešenia ochrany v zosuvných územiach

- V k.ú. Nová Lesná je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií,
- Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Regulatívy v oblasti riešenia ochrany pred ionizujúcim žiarením

- K.ú. Nová Lesná spadá do nízkeho až stredného radónového rizika,
- Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

C.15. Závazné funkčné regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene a chránené časti krajiny:

- Navrhovaný prvok ÚSES vo východnej časti k.ú. Nová Lesná, prepájajúci výbežky lesa v SV hranici k.ú. Nová Lesná s lokálnym biocentrom Čirč - Burich v k.ú. Veľký Slavkov s regulatívom:
- Nezastavateľná plocha, okrem realizácie technickej infraštruktúry umiestnenej pod povrchom terénu, rekreačných chodníkov a lavičiek.
- V celom k.ú. Nová Lesná umiestňovať stavebné objekty na vymedzených funkčných plochách tak, aby nevznikla potreba výrubu perspektívnych drevín na pozemku.

C.19. Ochranné pásma a chránené územia

- Zástavba v lokalitách 1,2,3,4 a častiach lokalít č. 5 a 6 v ZaD č.4, prekračuje výšky ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry, Dopravný úrad však povolil využitie tohto územia aj nad výšky týchto ochranných pásiem, a to do výšky 15 m nad pôvodným terénom. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a pod. chránené územia a prvky ÚSES:
- terestrický migračný biokoridor je nezastavateľnou plochou, okrem realizácie technickej infraštruktúry umiestnenej pod povrchom terénu, rekreačných chodníkov a lavičiek.

C.20. Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

XVII – Lokalita č.1 ZaD č.4 ÚPN-O Nová Lesná	171 406m ² riešiť ÚPD- /zóna/,
XVIII – Lokalita č.2 ZaD č.4 ÚPN-O Nová lesná	32 295m ² riešiť ÚPD- /zóna/.

C.22. Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN PSK sú:

- 1.1.5.19. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad a obce Veľký Slavkov.
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.