

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ LESNÁ č. 1/2021
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
„Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná“.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Lesná podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“):

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Lesná č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná.

Článok 1

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Nová Lesná, v zmysle prílohy tohto nariadenia.

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 územného plánu obce Nová Lesná je vypracovaný v tomto rozsahu:

- A. Textová časť - Sprievodná správa
- B. Výkresová časť (hlavné výkresy):

B1./Náložky na výkres Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia (m 1: 10 000).

B2./Náložky na výkres Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (m 1 : 5000).

C. Záväzná časť so schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Nová Lesná je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Novej Lesnej a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Článok 3.

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nová Lesná č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná**“ bolo zverejnené na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce Nová Lesná dňa 19.01.2021 a zvesené dňa 03.02.2021 .
2. Obecné zastupiteľstvo **obce Nová Lesná** sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení **obce Nová Lesná** č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná**“ na

zasadnutí dňa 17.02.2021 uznesením č. 330/2021.

3. Všeobecne záväzné nariadenie **obce Nová Lesná** č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná**“ bolo vyhlásené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Nová Lesná dňa 01.02.2021 a zvesené dňa 15.04.2021 .
4. Všeobecne záväzné nariadenie **obce Nová Lesná**“ č. 1/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „**Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu obce Nová Lesná**“ nadobúda účinnosť dňa 30.03.2021.

v.r.
Ing. Peter HRITZ
starosta obce

Príloha

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2021

Záväzná časť územného plánu obce sa v kapitolách mení nasledovne:

Text regulatívov, ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 5 ruší – ~~prečiarknuté~~

Text, regulatívov ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 5 dopĺňa – **tučné**

Text, regulatívov ktorý sa navrhovanou Zmenou č. 5 nemení – pôvodný text

C.4. Záväzná funkčné regulatívy pre rodinné domy - RD a bytové domy:

- **uličný priestor je vymedzený dvomi protihľými uličnými čiarami, uličná čiara je myslená čiara v smere do verejného, alebo dopravného priestoru. Vzďialenosť uličnej čiary od navrhovanej, alebo jestvujúcej komunikácie je min. 3 m od jej krajnice. Uličná čiara môže byť totožná so stavebnou čiarou. Uličný priestor je definovaný len v novonavrhovaných lokalitách na bývanie, ktorého šírka je minimálne 11,50 m.**

C.5. Záväzná funkčné regulatívy pre občiansku vybavenosť:

- celkovú výšku objektov občianskej vybavenosti vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 15 m nad ~~rastlý~~ **pôvodným terénom.**

C.6. Športové a rekreačné plochy

Záväzná funkčné regulatívy pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu:

- celkovú výšku objektov rekreácie, cestovného ruchu a športu vrátane nadstrešných konštrukcií navrhovať do 15 m nad ~~rastlý~~ **pôvodným terénom,**

C.7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

V oblasti dopravy

- v ÚPN-O Nová Lesná riešiť dopravu a dopravné vybavenie len na plochách určených pre:
- cestu III. triedy 3080
- navrhnuť kruhové križovatky na ceste III/~~5343~~ **3080,**
- navrhnuť premostenie cesty III/~~5343~~ **3080** v časti križovania s biokoridorom v minimálnej šírke 50 m,
- **ucelený dopravný komunikačný systém je zdokumentovaný v grafickej časti vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania funkčného využívania zastavaného územia obce, verejné dopravné vybavenie. Navrhovaný komunikačný systém tvoriaci dopravnú kostru obce je záväzný iba vo väzbe na koridory jednotlivých ciest. Umístnenie navrhovaných komunikácií a návrh ich funkčných tried (kategórii) má iba smerný, odporúčací charakter.**

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať výhľadové kategórie a funkčné triedy cesty III/5343 3080 v zmysle STN 73 6110,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy v zmysle zákona č. 8/2009 Zb. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb.,
- **v extraviláne obce je potrebné rešpektovať ochranné pásma cestnej dopravy ciest III. tried, predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie,**
- **rešpektovať súčasné trasovanie ciest III. tried s ich výhľadovým rozšírením na kategóriu C 9,5/80, 70 a 60 a rezervovať priestor na prípadné prebudovanie križovatiek týchto ciest,**
- **zachovať priestor na prebudovanie stykových a priesečných križovatiek na okružné.**

C.8. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti zásobovania vodou:

- **v územiach určených na výstavbu, alebo pri jednotlivých stavbách, ktoré nie je možné bud' z technických alebo ekonomických hľadísk napojiť na verejnú vodovodnú sieť môže obec so súhlasom dotknutých orgánov povoliť napojenie na individuálne zásobovanie pitnou vodou, ktorých zdrojom budú domové studne,**
- **do doby vybudovania verejného vodovodu výstavbu studní realizovať na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu so stanovením využiteľného množstva trvalého odberu podzemnej vody v navrhovaných lokalitách.**

C.10. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti vodných tokov:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa ponechá voľný, nezastavaný manipulačný pás **minimálnej** šírky 5,0 m od **brehov ľavého brehu** vodného toku Novolesnianskeho potoka a **Piesočný potok** s umožnením prístupu správcu vodného toku za účelom prevádzkových činností **správcu toku.**

C.15. Záväzné funkčné regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene a chránené časti krajiny:

- pre zlepšenie funkčnosti terestrického biokoridoru zabezpečiť vybudovanie „nadchodu pre zver“ v min. šírke 50 m formou premostenia cesty III/5343 3080 v časti križovania s biokoridorom pred začatím výstavby v lokalite č.1 Terasa.
- **v prípade, že využitie funkčnej plochy si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov a krov.**

C.19. Ochranné pásma a chránené územia

- **zástavba v lokalitách Zmien a doplnkov č. 5, prekračuje výšky ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry. Dopravný úrad však povolil využitie tohto územia aj nad výšky týchto ochranných pásiem, a to do výšky 15 m nad pôvodným terénom a**

v lokalite 9 do výšky 20 m nad pôvodným terénom. V ostatných lokalitách sú záväzné výšky určené ochrannými pásmami. Obmedzujúca výška sa vzťahuje na najvyšší bod stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebné mechanizmy a podobne.

C.22.Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Dopravná a technická infraštruktúra:

dopravné stavby: 1. štátne cesty
 2. miestne a účelové komunikácie
 3. nadchod pre zver formou premostenia cesty III/5343 **3080** v časti

Verejnoprospešné stavby nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby podľa ÚPN PSK sú:

- 1.1.5.19. Cestné prepojenie medzi cestami II/534 a III/3080 v severnej časti územia mesta Poprad a obce Veľký Slavkov.
- 1.4.2.Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- **2.2.2.2.3. Dobudovanie Lomnického skupinového vodovodu a využitie nových vodných zdrojov vo Vysokých Tatrách v časti Tatranské Matliare.**
- 2.3.1.Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

