

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Lesná podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) sa dňa 11.05.2022 uznieslo na vydaní tohto Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2022 o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN ustanovuje obec Nová Lesná na svojom území miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzby poplatku v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Nová Lesná, uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku za podmienok ustanovených zákonom.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom pre účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzba poplatku

1. Obec Nová Lesná ustanovuje sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) ostatné stavby.
2. Sadzba poplatku za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je týmto VZN pri jednotlivých stavbách stanovená nasledovne:
- a) 25 EUR za každý aj začatý m² pri stavbe na bývanie,
 - b) 13 EUR za každý aj začatý m² stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 30 EUR za každý aj začatý m² priemyselnej stavby a stavby využívanej na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) 30 EUR za každý aj začatý m² stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) 30 EUR za každý aj začatý m² pre ostatné stavby.
3. Z poplatkov uvedených v §3 ods. 2 bude mať obyvateľ Novej Lesnej s trvalým pobyt viac ako 5 rokov 50% zľavu.

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí Obec Nová Lesná vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Nová Lesná.

§ 5

Ďalšie právne skutočnosti

1. Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona v účinnom znení.

§ 6
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Nová Lesná dňa 11.05.2022 ako všeobecne záväzné nariadenie č.464/2022.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 12.05.2022.

v.r.
Ing. Peter Hritz
Starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 26.4.2022
Zvesené z úradnej tabule dňa:10.5.2022