

ZÁPISNICA
z 28. rokovania Obecného zastupiteľstva Nová Lesná
konaného dňa 31. 08. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny uloženej v agende „Obecné zastupiteľstvo“

Program:

Otvorenie zasadnutia	starosta obce
Voľba pracovných orgánov (návrhovej komisie a overovateľov), schválenie programu	starosta obce
Kontrola uznesení	prednosta obce
Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.5	starosta obce
Informácia k rekonštrukcii cesty - odvodnenie na ul.Vodárenská	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti organizácie v školskom roku 2022/23	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti ZŠ s MŠ Dolný Smokovec o pridelenie finančných prostriedkov na žiaka	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti ZŠ s MŠ Veľký Slavkov o pridelenie finančných prostriedkov na žiaka	starosta obce
Informácia k žiadosti o príspevok obce na vodohospodársky rozvoj (Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Poprad)	starosta obce
Informácia k žiadosti o zriadenie vecného bremena (European Investment opportunities a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)	starosta obce
Informácia k žiadosti o vyjadrenie súhlasu k stavbe „Pod Vodojemom Nová Lesná“ (SUPtel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava)	starosta obce
Návrh na schválenie žiadosti zriadiť vecné bremeno na parc.č. 975/2, 976, 1576 (Martin Oravec a Evy Oravcové, Zlatá Idka č. 282, 044 61 Zlatá Idka)	starosta obce
Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely KNC 61/1 (Miroslav Fabián, Donská 4869/48, 058 01 Poprad)	starosta obce
Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely KNE 1224/2 (Ing.Jozef Fábry, Nová Lesná 159)	starosta obce
Návrh na schválenie darovacej zmluvy na parcely KNC 2296/1, komunikácie na parcele KNC 2296/1 (Jána Podolského, trvale bytom ul. Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava)	starosta obce
Informácia k názvu novo vytvorenej zastávky SAD	starosta obce
Informácia k osvedčeniu prísediaceho na Okresnom súde v Poprade	starosta obce
Informácia k žiadostiam na prenájom nebytového priestoru Nová Lesná 304	starosta obce
Informácia k elektronickej úradnej tabuli a webu obce	starosta obce
Informácia k žiadosti o vyjadrenie k výjazdu na miestnu komunikáciu (Ružena Gažiová, Nová Lesná 21)	starosta obce
Informácia k žiadosti o prenájom pozemku k BD 303 (Daniela Kafková, J.Stilla 303, Nová Lesná)	starosta obce
Informácia k žiadosti o prešetrenie odkúpenia pozemku parc.č. 198/4 (Ľubomír Mick, Nová Lesná 226)	starosta obce
Informácia k projektu – Inštalácia workoutových prvkov	starosta obce
Informácia k výzdobe mostov cez Novolesnianský potok s podporou OOCR	starosta obce
Informácia k aktivite Pohybom si ma nájdí	starosta obce
Informácia k akciám Novolesnianského kultúrneho leta	starosta obce
Informácia k čiastočnej rekonštrukcii interiéru knižnice	starosta obce
Informácia k publikácii Monografia obce Nová Lesná	starosta obce
Informácia k voľbe hlavného kontrolóra	starosta obce
Informácia k verejnému obstarávaniu dodávateľa služieb vývozu KO a drobného stavebného odpadu	starosta obce
Informácia k vyplateniu odmien poslancov	starosta obce
Informácia k zavedeniu uličného systému v obci	starosta obce
Rôzne	starosta obce
Diskusia	starosta obce
Záver	starosta obce

Ing. Peter Hritz
starosta obce

K bodu 2) Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing.Tomáš Bujna, Maroš Knižka
a
overovateľov zápisnice: Milan Šifra, JUDr.Peter Bežila

Návrh bol jednomyseľne schválený.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 3) Kontrola uznesení

Uznesenie č. 389/C: OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy časti pozemku pod garážou na základe vypracovaného geometrického plánu - MUDr.Vladimír Krasula s manželkou, Nová Lesná 54, 059 o odkúpenie časti pozemku pod garážou **v plnení - GP**

Uznesenie č. 403/B: OZ odporúča Mgr.Márii Krullovej, Nová Lesná 79, 059 86 prerobiť geometrický plán na základe požiadavky obecného zastupiteľstva zachovať 2,5 m šírky od obecnej pozdĺž celého pozemku do najbližšieho OcZ. **splnené, pozvaný pán Mlynarčík**

Uznesenie č. 406/C: OZ odporúča starostovi obce spolu s JUDr.Dachovou vypracovať návrh kúpno-predajnej zmluvy Jána Podolského, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava k prevodu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia **splnené**

Uznesenie č. 445/B: OZ odporúča starostovi obce spolu s Dr.Dachovou prepracovať návrh zmluvy EIO na základe doplnenia ďalších parciel **podklady dodané**

Uznesenie č. 466/B: OZ odporúča starostovi obce vypracovať nový súdnoznalecký posudok obcou na parcely 1590/1, 1225/1, 1257/1, 1258/2 **v plnení**

Uznesenie č. 469/C: OZ odporúča starostovi obce pripraviť s Dr.Dachovou návrh kúpnej zmluvy pre Jozefa Hrubovčáka o odkúpenie pozemku pod garážou na parc.č. 774 na základe súdnoznal posuku **v plnení**

Uznesenie č. 470/B: OZ odporúča starostovi obce pripraviť s Dr.Dachovou návrh kúpnej zmluvy o vecné bremeno na základe žiadosti MFaP s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice **splnené**

Uznesenie č. 492/B: OZ odporúča starostovi obce zvolať pracovné stretnutie so zástupcom firmy Weby Group **splnené**

Uznesenie č. 476/B: OZ odporúča starostovi obce zapracovať vyjadrenie TANAPu do VZN **v plnení**

Uznesenie č. 494/B: OZ odporúča poslancom obce pripomienkovať návrh VZN najneskôr do 30.7.2022 **nesplnené**

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Splnené – 4, v procese riešenia – 5, nesplnené - 1

K bodu 4) Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č.5

Starosta obce informoval o návrhu rozpočtového opatrenia, kontrolór obce Ing.Pisár bol z OcZ ospravedlnený vzhľadom na nepriaznivý zdravotný stav, preto stanovisko k jednotlivým položkám zaujal starosta obce. Najväčšiu položku tvoria výdavky na monografiu obce, starosta obce informoval, že každá rodina dostane 1 výtlačok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Poslanec Šifra opustil miestnosť.

K bodu 5) Informácia k rekonštrukcii cesty - odvodnenie na ul.Vodárenská

K danému bodu bol pozvaný aj zhotoviteľ pán Fábry. Starosta informoval, že od rekonštrukcie cesty sa koše čistili už dvakrát. Poslanec Kerkeš sa opýtal, prečo neboli osadené koše väčšieho priemeru? Pán Fáber vysvetlil, že väčšie vpusty nie je možné osadiť. Starosta vysvetlil, že nie je možné odkloniť komplet vodu tečúcu z ulice Slavkovská. Voda, ktorá stála a vytvárala jazierko po dažďoch pri bytovkách, je odstránená a pekne vteká do odvodňovacieho vpustu. Poslanec Maroš Knižka navrhuje ešte upraviť okolie vpustov, keďže nie je práca urobená kvalitne a voda podľa jeho zistenia vsakuje medzi kamienky v okolí vpustov. Pán Fáber sľúbil túto požiadavku splniť a okolie vybetónuje.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 6) Návrh na schválenie žiadosti organizácie v školskom roku 2022/23

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 7) Návrh na schválenie žiadosti ZŠ s MŠ Dolný Smokovec o pridelenie finančných prostriedkov na žiaka

Poslanec Kerkeš sa opýtal, prečo sú na zozname niektoré mená zvýraznené oranžovou. Prednostka obce vysvetlila, že nie každé dieťa na zozname má trvalý pobyt v obci, niektoré tu iba bývajú. Vzhľadom na to, budú finančné prostriedky vyplatené iba na žiakov s trvalým pobytom v obci.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 8) Návrh na schválenie žiadosti ZŠ s MŠ Veľký Slavkov o pridelenie finančných prostriedkov na žiaka

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 9) Informácia k žiadosti o príspevok obce na vodohospodársky rozvoj

Starosta obce prečítal žiadosť o príspevok. Vysvetlil, že investori doteraz prispievali PVS. Poplatok na rozvoj obce nie je určený na platenie PVS, ale na údržbu ciest, výstavbu chodníkov a iné, podľa potrieb obce. Poslanec Kerkeš hovorí, že poplatok na rozvoj obce sa vyberá pred získaním stavebného povolenia. Poslanec Maroš Knižka podotkol, že keď sa budú pozemky predávať bez postavených domov, tak nie je prečo prispievať PVS zo strany obce. Poslanec Bežila vysvetlil, že výstavba infraštruktúry je predsa zohľadnená v cene stavebného pozemku, ktorý investor predáva. Ten kto si kúpi pozemok, zaplatí investorovi za prípojky (cena pozemku) a obci poplatok na rozvoj obce. Prítomný pán Babjak je spoluinvestor a konštatuje, že každý kto žiada o stavebné povolenie musí zaplatiť poplatok za rozvoj. On ako investor to musí ale vybudovať a platiť prípojky. Ak tam budú stavať jeho deti, tak tie zaplatia aj poplatok za rozvoj obce a to ho bude stáť dvojnásobný poplatok. Čo sa mu zdá nesprávne. Ešte podotkol, že bude musieť zadarmo odovzdať cestu obci a vodovod PVS. Poslanec Maroš Knižka mu opakovane povedal, že poplatok za rozvoj obce obec využije na údržbu ciest. Pán Babjak sa bránil, že on ako investor zhodnocuje majetok obce. Poslanec Kerkeš navrhol vypracovať dodatok k poplatku na rozvoj obce, aby bolo jasné, kde prijaté prostriedky môže obec investovať.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 10) Informácia k žiadosti o zriadenie vecného bremena

(European Investment opportunities a.s., Huszova 4994/6, 058 01 Poprad)

Slovo dostali investori EIO. Pán Stanko vysvetlil, ako doriešili vodu, ako sa dohodli s optikou, na základe stanoviska polície ukázal, že potrebujú vybudovať chodník cca 1,5 m... Upozornil na 4 nové dotknuté parcely. Pán Babjak ukazuje, že je zle zameraný stav – chodník, ktorý existuje, vzniká rozpor s novou lokalitou, lebo už oni majú projektovú dokumentáciu na stavbu chodníka. Pán Stanko odpovedal, že o danej skutočnosti nevedel, preto parcely č. 1574 a 1577 sa vypustia zo žiadosti vzhľadom na vecné bremeno iného investora. Pán Stanko upozornil, že vzhľadom na bod napojenia vody aj so súhlasom PVS už má súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré sa napojenie bude realizovať. Pán Babjak žiada prepracovať projekt, vypustiť dané dve parcely a tie dodať Dr.Dachovej ako podklady k zmluve.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 11) Informácia k žiadosti o vyjadrenie súhlasu k stavbe „Pod Vodojemom Nová Lesná“

(SUPtel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava)

Starosta iba dodal, že ide o parcelu 971 na ul.Slavkovská a lokalita je riešená pre EIO.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 12) Návrh na schválenie žiadosti zriadiť vecné bremeno na parc.č. 975/2, 976, 1576

(Martin Oravec a Evy Oravcové, Zlatá Idka č. 282, 044 61 Zlatá Idka)

Starosta obce prečítal návrh uznesenia, keďže zmluva už bola predjednaná na predchádzajúcom OcZ.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 13) Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely KNC 61/1

(Miroslav Fabián, Donská 4869/48, 058 01 Poprad)

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 14) Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely KNE 1224/2

(Ing.Jozef Fábry, Nová Lesná 159)

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 15) Návrh na schválenie darovacej zmluvy na parcely KNC 2296/1, komunikácie na parcele KNC 2296/1

(Jána Podolského, trvale bytom ul. Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava)

Poslanec Kerkeš sa opýtal, prečo ideme preberať cestu, kde na LV sú ťarchy a je tam vyznačená aj jedna plomba. Cesty pána Juríka a pána Vdovjaka boli pri preberaní na vyčistenom LV. Odporučil teraz brať bod iba na vedomie a dané LV preskúmať. Pán Babjak sa opýtal, či je daná cesta už skolaudovaná a či spĺňa všetky potrebné parametre cesty. Starosta obce vysvetli, že pre danú lokalitu je to v poriadku a že cesta nie je prejazdná pre ďalšiu lokalitu. Pán Babjak sa ohradzuje, že nie je spravodlivé, keď jednotlivé lokality majú iné parametre na cesty, navrhol, aby táto cesta bola iba jednosmerná.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 16) Informácia k názvu novo vytvorenej zastávky SAD

Vzhľadom na novovybudovanú zastávku SAD je potrebné ju označiť názvom.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 17) Informácia k osvedčeniu prísediaceho na Okresnom súde v Poprade

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 18) Informácia k žiadostiam na prenájom nebytového priestoru Nová Lesná 304

Starosta obce informoval o tom, že Ing.Obžut vrátil priestory a máme dve žiadosti na prenájom priestorov. Pán Majzel ich bude využívať ako skladové priestory a pre DHZ podal žiadosť pán Milan Šifra. DHZ chceli priestory využívať z časti ako sklad, no zároveň na krúžkovú činnosť s deťmi z MŠ. Priestory sú absolútne nevyhovujúce na prácu s deťmi, nespĺňajú hygienické normy, nie je tam okno, veľmi zlé osvetlenie, nie je tam WC, umývadlo. Poslanci sa zhodli, že DHZ môže využívať bezodplatne priestory iba ako skladové. Na činnosť s deťmi im starosta obce ponúkol zasadačku na OcU.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 19) Informácia k elektronickej úradnej tabuli a webu obce

Poslanec Bujna povedal, že aj napriek tomu, že bol iba na jednom stretnutí, má vo veci jasno. Zhodnotil, že dané firmy nemajú zďaleka toľko webov, ako ten systém ktorý využíva naša obec. Zaručene máme všetko pod lepšou správou, aj bezpečnejšie. Druhou vecou je, že dané firmy nevedia preniesť celý obsah a tým pádom stratíme komplet históriu nášho webu. Poslanec Kerkeš hovorí, že Weby group je na trhu 25 rokov, majú pod správou veľa obcí, ich web je prehľadný, moderný. Dôležitá je hlavne info tabuľa, ktorú obec potrebuje a s tým súvisí nový web. Poslanec Maroš Knižka tiež podotkol, že nový web bol prehľadnejší, uľahčil by prácu zamestnancom úradu, aj finančne to nevychádza draho. Prebehla krátka diskusia k potrebe zmeny webu.

Poslanec Maroš Knižka opustil miestnosť.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 20) Informácia k žiadosti o vyjadrenie k výjazdu na miestnu komunikáciu

(Ružena Gažiová, Nová Lesná 21)

Starosta informoval o stojiskách na medvede, upozornil, že keď tam bude výjazd, aby nestáli autá na miestach pri bytovkách.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 21) Informácia k žiadosti o prenájom pozemku k BD 303

(Daniela Kafková, J.Stilla 303, Nová Lesná)

Tento bod bol bez pripomienok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

Poslanec Maroš Knižka sa ospravedlnil a odišiel.

K bodu 22) Informácia k žiadosti o prešetrovanie odkúpenia pozemku parc.č. 198/4

(Lubomír Mick, Nová Lesná 226)

Starosta sa opýtal, kto sa bude danou vecou zaoberať, celú vec je potrebné prešetriť. Upozornil, že zo strany obce boli všetky potrebné kroky splnené, aj mediačná poradňa. Poslanci sa zhodli, že je potrebné riešiť problém súdnou cestou.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 23) Informácia k projektu – Inštalácia workoutových prvkov

Prednostka obce skonštatovala, že projekt bol úspešný, už je aj vyúčtovaný a peniaze sú z PSK refundované.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 24) Informácia k výzdobe mostov cez Novolesnianský potok s podporou OOCR

Prednostka úradu informovala, že projekt drevených kvetináčov bol financovaný sumou 900€ z OOCR, zvyšnú sumu doplatila obec. Poslanec Šifra sa pýtal, či by nebolo vhodnejšie dať kvetináče zvonku mostov, lebo zúžili priestor cesty.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 25) Informácia k aktivite Pohybom si ma nájdí

Starosta obce informoval, že projekt obec nestál nič, všetko šlo v réžii OOCR. Projekt je veľmi úspešný, doteraz ho navštívilo 63 rodín a jednotlivcov, z ktorých je 95% mimo obce. To je reklama pre obec, lebo si návštevníci prešli tie NAI

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 26) Informácia k akciám Novolesnianského kultúrneho leta

Starosta obce informoval, že všetky akcie prebehli podľa naplánovania, ešte nás čaká Fit day a uvedenie knihy do života.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 27) Informácia k čiastočnej rekonštrukcii interiéru knižnice

Prednostka obce informovala, že čiastočná rekonštrukcia prebehla bez problémov, projekt je už vyhodnotený na FPU.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 28) Informácia k publikácii Monografia obce Nová Lesná

K monografii obce sa už starosta obce vyjadril pri rozpočtovom opatrení, zopakoval, že každá domácnosť dostane jednu publikáciu a čo sa týka predaja, budeme musieť zvoliť vhodný spôsob.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 29) Informácia k voľbe hlavného kontrolóra

Vzhľadom k ukončeniu funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce, bude vypísané výberové konanie. Predpoklady – úväzok na 50%, minimálne stredoškolské vzdelanie, základy noriem samosprávy, bezúhonnosť, na dobu 6 rokov.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 30) Informácia k verejnemu obstarávaniu dodávateľa služieb vývozu KO a drobného stavebného odpadu

Zmluva obce s firmou Brantner končí, tak budeme musieť vysúťažiť firmu na zber KO. Starosta upozornil, že všetko šlo hore, ceny skládkovania, ceny pohonných hmôt, minimálna mzda zamestnancov, čo má vplyv na finálnu sumu zberu odpadu. Vo verejnom obstarávaní sa bude súťažiť firma, ktorá bude zabezpečovať zber aj KO, aj BRKO, aj separovaného zberu na základe priemerného vývozu obce za posledný rok.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 31) Informácia k vyplateniu odmien poslancov

Prednostka obce informovala, že vzhľadom na voľby a zmenu poslancov budú odmeny vyplatené v mesiaci november v októbrovej výplate.

K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 32) Informácia k zavedeniu uličného systému v obci

Prednostka obce informovala, že hneď po voľbách sa musíme začať zaoberať uličným systémom v obci na základe zákona. K uvedenému bolo prijaté uznesenie.

K bodu 33) Rôzne

- 1.) Poslanec Maroš Knižka sa pýtal, či už je kúpený pluh na malý traktorík. Nie, zatiaľ nie je kúpaný.
- 2.) Poslanec Maroš Knižka konštatoval, že cesta bola upravená nekvalitne, má videá aj fotky. Navrhol v spolupráci s poslancom Šifrom pustiť vodu, aby sme videli ako vteká. Starosta obce vysvetlil, že pán Lizák tlačil na okamžité riešenie a poslanci nemali čas v daný termín na stretnutie. Starosta navrhuje dať termín stretnutia. Poslanec Kerkeš upozorňuje, že by mali byť vpusty urobené tak ako v centre obce.
- 3.) Prítomná rodina Mlynarčíkových majú záujem o pozemok. Starosta nechce teraz hneď konečné stanovisko, ale pozemok by mal byť odpredaný na základe súdnoznal.posudku. Pán Mlynarčík sľúbil, že dá vypracovať znalecký posudok a donesie aj novú žiadosť na úrad. Okrem toho pán Mlynarčík navrhuje dať pri križovatke na ul.Tatranskej nové značenie, keďže stopku nik nerešpektuje. Pán Mlynarčík upozorňuje, že v poslednom čase sa dosť bieli a čierni separujú. Jeho sused Peter Čonka má dvoch synov VŠ vzdelaných a bolo by dobre ich aspoň morálne oceniť, napríklad dať do novín.
- 4.) Poslanec Bežila sa pýtal, kedy sa asi dokončí optika.
- 5.) Poslanec Šifra sa opýtal, kedy sa kúpi posledný kôš na psie exkrementy.

Po tomto bode sa OcZ ukončilo.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Lesnej, konaného dňa 31. augusta 2022. Obecné zastupiteľstvo návrh jednomyseľne schválilo.

Pán Ing. Peter Hritz, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia: Milan Šifra, JUDr.Peter Bežila

Ing. Peter Hritz
starosta obce